

Váš dopis zn.: SPU 022053/2018
Ze dne: 16. 1. 2018
Naše značka: SPU 030971/2018
Spisová zn.: 2RP4153/2017-529202

Vyřizuje: Ing. Václav Dubský
Tel.: 723 647 450
ID DS: z49per3
E-mail: v.dubsky@spucr.cz

Datum: 16. 2. 2018

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Karlovarský kraj
Pobočka Karlovy Vary
Závod Míru 725/16, Stará Role
360 17 Karlovy Vary

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ČICHALOV S ČÁSTMI K.Ú. BUDOV A VERUŠIČKY – OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopisem ze dne 16. 1. 2018 jste zaslali našemu odboru oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Čichalov s částmi k.ú. Budov a Verušičky, okres Karlovy Vary. Současně jste nás vyzvali dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona na základě informací OMPÚ č.1/2017, o stanovení podmínek k ochraně zájmů OVHS ve výše uvedenému katastrálnímu území.

OVHS v obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čichalov s částmi Budov a Verušičky spravuje následující stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

název HOZ	rok pořízení	ID mjetku	otevřený [km]	zatrubněný [km]	ČHP
Čichalov O4	1982	2120000079-11201000	0,106	0,000	1-11-02-031
Čichalov kanál B	1982	2120000074-11201000	0,000	0,124	1-11-02-031
Čichalov O2	1982	2120000081-11201000	0,118	0,000	1-11-02-031
Čichalov O1, A	1982	2120000080-11201000	0,306	0,344	1-11-02-031
Verušičky- Týniště O1	1973	2120000374-11201000	0,000	0,518	1-11-02-028
Čichalov kanál H	1982	2120000072-11201000	0,000	0,113	1-11-02-030
Čichalov kanál G	1982	2120000078-11201000	0,000	0,406	1-11.02-030

Dle nám dostupných podkladů se zde nachází stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení, závlahové zařízení a protierozní opatření. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- zakreslit trasu HOZ a plochy POZ do hlavního výkresu PSZ
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ)
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav
- výsadba nad zatrubněnými HOZ není přípustná, případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby
- pod objekt otevřeného kanálu HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMŘPÚ č. 3/2015 ze dne 23. 9. 2015 č. j. SPÚ 464602/2015 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebudou pod otevřeným kanálem HOZ umístěny pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, žádáme o písemné zdůvodnění.
- hranice pozemků požadujeme u otevřených kanálů HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od břehové hrany a na trubních kanálech HOZ zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.)
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zatrubněné úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Mgr. Petra Tomášková v. r.

vedoucí oddělení VHS České Budějovice
Státního pozemkového úřadu

Přílohy: 1 x situace 1 : 10 000 s vyznačením melioračních staveb